



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 85/22
Дана: 14.06.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Victoria Group Non-Core društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Sad, МБ 21729825, ПИБ 112739313, са седиштем у Новом Саду, ул. Браће Поповић 5, спрат 2. стан 212, који је правни следбеник VZS STOČNA HRANA DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 21531634, ПИБ 111739880, чији је пуномоћник адв. Митар Влаховић, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 79 против извршних дужника Јарослав Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53 и Каролина Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53, у поступку спровођења извршења извршења по Решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду посл.бр. 2ИИ-49/2017 од 22.01.2018. године које је правноснажно дана 07.03.2018 године и Решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду посл. бр. 5 Ии 1967/20 од 08.09.2020. године које је правноснажно дана 14.11.2020 године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности ближег описа:

-катастарска парцела бр. 1103 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 722м²;

- катастарска парцела бр 1104 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1069м²;

-породична стамбена зграда, површине 118 м², бр. објекта 1, са правним статусом објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар 51;

-помоћна зграда, површине 50 м², бр. објекта 3, са правним статусом објекат преузет из земљишне књиге, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар;

купцу Радивој Бјелајац ЈМБГ: 3101968710011, из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076 за износ од **3.747.840,00** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу да у року од осам дана од пријема овог Закључка преда државину непокретности из става првог овог закључка купцу Радивој Бјелајац ЈМБГ: 3101968710011, из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076.

III Купац Радивој Бјелајац ЈМБГ: 3101968710011, из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076 стиче државину на непокретности моментом предаје.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском заводу – служби за катастар непокретности Сурчин да се одмах по пријему овог закључка **стицање права својине** на непокретностима ближег описа из катастарског операта:

-катастарска парцела бр. 1103 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 722м2;

- катастарска парцела бр 1104 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1069м2;

-породична стамбена зграда, површине 118 м2, бр. објекта 1, са правним статусом објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар 51;

-помоћна зграда, површине 50 м2, бр. објекта 3, са правним статусом објекат преузет из земљишне књиге, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар;

упише на купца Радивој Бјелајац ЈМБГ: 3101968710011, из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском заводу – служби за катастар непокретности Сурчин да одмах по пријему овог закључка **ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ** ближе описаним у ставу **V** која су се угасила куповином и које купац није преузео.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек,
а може се поднети захтев за отклањање неправилности
у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.



Јавни извршитељ
Љиљана Живковић